

ДОГОВОР АРЕНДЫ САДОВОГО ДОМА

Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, село Байкент.

Девятнадцатого апреля две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, нижеподписавшиеся гр. **МЕЙРМАНОВА САУЛЕ КАРСИБЕКОВНА**, 23.12.1970 года рождения, ИИН701223402400, уроженец/ка Узбекистан, Джизакская, проживающий/ая по адресу: РК, Алматинская область, Илийский район, село Междуреченск, улица Тәуелсіздік, дом 39, именуемый/ая в дальнейшем «Арендодатель», и **ТОО «Nur-Beken»**, БИН200640025345, в лице директора **БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ**, действующий на основании устава, именуемый/ая в дальнейшем 1.«Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем: «Арендодатель» передает «Арендатору» во временное владение и пользование садовый дом расположенное по адресу: РК, Алматинская область, Илийский район, село Чапаево, СО Дружба, улица 8-линия, дом 16, общей площадью – 123,7 м2, жилой площадью-88,7 м2, с земельным участком общей площадью 0,0900 га, а также имеется на участке находится летняя кухня 28 м2, летняя кухня 12,4 м2, баня 14,7 м2, навес 11,9 м2, с кадастровым номером - 03-046-033-836 с целевым назначением для ведения садоводства, земельный участок делимый. Для использования по назначению ясли сада передается садовый дом общей площадью – 123,7 м2.

2. Ежемесячная оплата аренды в размере 300 000 (триста тысяч) тенге на срок с «11» апреля 2024 года до «11» апреля 2027 года, при этом «Арендатор» производит 100% ежемесячную предоплату арендной платы за последующий месяц не позднее с 5 по 10 числа следующего.

3. Указанное садовый дом с земельным участком принадлежит «Арендодателю» на основании гос.акта №427635 от 07.08.2008 года, Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно б/н от 19.06.2019 года, зарегистрированного в Филиале НАО «Правительство для граждан» по Алматинской области 27.06.2019 года.

4. «Арендодатель» в день заключения договора, обязан передать садовый дом с земельным участком «Арендатору».

5. «Арендодатель» обязуется не совершать действий, препятствующих пользованию «Арендатором» передаваемого имущества и сдать это имущество «Арендатору» на основании акта приема-передачи.

6. «Арендатор» обязуется использовать вышеуказанное недвижимое имущество по его целевому назначению, соблюдать правила пожарной безопасности, санитарной гигиены. Не производить никаких конструктивных изменений используемого недвижимого имущества без письменного согласия «Арендодателя».

7. «Арендодатель» передает в аренду вышеуказанное недвижимое имущество с согласия супруга/и **ПИРНАЗАРОВА БЕКЕТ ЖАМБЫЛОВИЧА**, 23.01.1970 года рождения, ИИН 700123302021.

8. Расходы по коммунальным услугам, по санитарно-коммунальному и газовому обслуживанию возлагаются на «Арендатора», налог на имущество, земельный налог и т.д. возлагаются на «Арендодателя».

9. Договор может быть изменен или расторгнут по инициативе одной из сторон по письменному уведомлению другой стороны за один месяц.

10. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

11. «Арендодатель» заявляет, а также гарантирует, что указанное недвижимое имущество свободен от прав третьих лиц и согласно справке Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области до заключения настоящего договора недвижимость никому не продано, не подарена, не заложена, в



ZZ5807930240419152648A742187

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

